

ภาคผนวกที่ 10

---

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด อ.ช.10



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาตุจักร

วันที่ ๒๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๔ วันที่ ๒๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “ ดิ ออริจิน รัชดา - ลาดพร้าว ”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗๖๒, ๒๑๗๖๔, ๘๗๘๘๑, ๘๗๘๘๒, ๘๗๘๘๓

ตำบล/แขวง ลาดยาว (บางซื่อฝั่งเหนือ) อำเภอ/เขต บางเขน (บางซื่อ) จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๐๘ ห้องชุด

๕. วันที่กรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๒๐๘ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน คัน

อื่นๆ -

ลงชื่อ [Redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางพวงเพชร ทัดสุ)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาตุจักร

**รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง  
ชื่ออาคารชุด “ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว”**

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ นี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดฯ ที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ และหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 21762, 21764, 87881, 87882, 87883 ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 เนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 32 ตารางวา เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลังและอาคารจอดรถอัตโนมัติ 1 หลัง

- 1 โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา
- 2 อาคารชุด “ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว”
- 3 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ 55 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร
- 4 ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ
  - 4.1 บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น, บันไดหนีไฟ
  - 4.2 ลิฟต์โดยสาร จำนวน 2 ตัว โถงลิฟต์และทางเดินร่วม
  - 4.3 ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น 1, 2,
  - 4.4 โถงพักคอยชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร
  - 4.5 ที่จอดรถชั้น 1 จำนวน 59 คัน  
และอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 39 คัน  
รวมทั้งหมด 98 คัน และทางวิ่งรถ
  - 4.6 ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV)
  - 4.7 ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ ระบบเคเบิลทีวี ชั้น 1
  - 4.8 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน  
ถึงดับเพลิงชั้น 1
  - 4.9 ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์ ชั้น 1
  - 4.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ชั้นดาดฟ้า
  - 4.11 รั้วรอบโครงการ
  - 4.12 ป้อมรปภ.ทางเข้า – ออก
  - 4.13 ห้องควบคุมระบบทั้งหมด ชั้น 1
  - 4.14 ตู้จดหมาย ชั้น 1
  - 4.15 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้น 1
  - 4.16 ห้องเอนกประสงค์ ชั้น 2
  - 4.17 ห้องสันทนาการ ชั้น 3
  - 4.18 ห้องสันทนาการ ( ห้องออกกำลังกาย ) พร้อมอุปกรณ์ ตั้งอยู่บนชั้น 2
  - 4.19 สวนและต้นไม้ชั้น 1 ,ชั้น 2 และชั้น 3
  - 4.20 ห้องเก็บของประจำชั้น

- 5 ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางชั้น 1
  - 5.1 หม้อแปลงไฟฟ้า
  - 5.2 อุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB)
  - 5.3 สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
  - 5.4 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
  - 5.5 มาตรวัดไฟฟ้าส่วนกลาง
  - 5.6 หลอดไฟ ตามทางเดินส่วนกลางและชั้นจอดรถ
  - 5.7 มาตรวัดไฟฟ้าของห้องชุดทั้งหมดอยู่ประจำชั้นแต่ละชั้น
- 6 ระบบประปา
  - 6.1 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำตาดฟ้า
  - 6.2 ปั๊มน้ำดี อยู่ที่ชั้น 1, ปั๊มน้ำแรงดันที่ตาดฟ้า
  - 6.3 ระบบท่อจ่ายน้ำ
  - 6.4 มาตรวัดน้ำของห้องชุดทั้งหมดอยู่ประจำชั้นแต่ละชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง
- 7 ระบบสรวายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง
  - 7.1 สรวายน้ำ อยู่บนชั้น 2
  - 7.2 ระบบปั๊มน้ำสรวายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบสรวายน้ำ
  - 7.3 ห้องน้ำบริเวณสรวายน้ำแยก ชาย หญิง ชั้น 2
- 8 ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำชั้น 1
  - 8.1 ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
  - 8.2 ระบบท่อน้ำทั้งส่วนกลางและอุปกรณ์รอบโครงการ
- 9 ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้น ภายหน้าเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน